СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СУДЬБОДАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

# 28.10.2015 № 3/2 - р.С.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Судьбодаровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 14.02.2014 № 53/2р.С.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации Судьбодаровского сельсовета № 25-П- п от 17.12.2014 г. «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Судьбодаровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», с учетом итогового протокола публичных слушаний от 09.09.2015г года по обсуждению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Судьбодаровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, руководствуясь уставом муниципального образования Судьбодаровский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Судьбодаровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области **РЕШИЛ:**

**1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Судьбодаровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 14.02.2014 № 53/2р.С. следующие изменения:**

1. **Правила землепользования и застройки дополнить в части II главы 12 статьи 42:** «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Судьбодаровский сельсовет, в том числе населённых пунктов с. Судьбодаровка, с. Камышка, с. Ахмерово, с. Новоахмерово, с. Приуранка, пос. Нижний Кунакбай» (Приложение 1) в части добавления границ царичанского лицензионного участка № ОРБ 11618 НП, царичанского лицензионного участка № ОРБ 14035 НЭ, филатовского лицензионного участок № ОРБ 15459 НЭ ЗАО ("Центр наукоёмких технологий") и уранского лицензионного участка № ОРБ 02797 НП (ЗАО "Живой исток").
2. **Правила землепользования и застройки дополнить частью IV в следующей редакции:**

**ЧАСТЬ IV. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ И ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

**Глава 15. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**

***Статья 48.* Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.**

1. Действие градостроительных регламентов, установленных главой 13 настоящих Правил, не распространяется на земельные участки, указанные в пункте 2 настоящей статьи Правил.
2. На территории муниципального образования Судьбодаровский сельсовет, приведённой в статье 42 настоящих Правил, действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки и территории: общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых, в том числе для размещения карьеров, нефтяных и газовых скважин.
3. Границы территорий общего пользования устанавливаются документацией по планировке территории, подготовленной и утверждённой в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Оренбургской области.
4. В случае, когда на основании документации по планировке территории, утверждённой в установленном порядке, изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, на которые действие градостроительных регламентов распространяется, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами вновь устанавливаемых территориальных зон, определёнными Главой 13 настоящих Правил.
5. Земельные участки общего пользования, занятые парками, скверами, бульварами, набережными, водными объектами и др., занятые линейными объектами, территории и здания объектов культурного наследия, могут включаться в состав территориальных зон, и действие градостроительного регламента не распространяется на такие земельные участки и территории.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области или уполномоченными органами муниципального образования Судьбодаровский сельсовет в соответствии с законами.

***Статья 49.* Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.**

1. На территории муниципального образования Судьбодаровский сельсовет, присутствуют следующие земли и земельные участки для которых градостроительные регламенты не устанавливаются: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.
2. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченными органами муниципального образования Судьбодаровский сельсовет в соответствии с федеральными законами.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Судьбодаровский сельсовет в сети Интернет.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**- Председатель Совета Депутатов: Ю. В. Осипов**

Разослано: депутатам Совета депутатов МО Судьбодаровский сельсовет, государственному управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору района, в дело